

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2024. DO 11.05.2024.

Dana 28.03.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj zatražiti dopunu procjembenog elaborata od društva Ing Expert d.o.o. na način da se procjenom obuhvati cjelokupna nekretnina sa svim pripadcima i utvrdi cjelokupna vrijednost nekretnina sa svim pripadcima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 15.01.2024. je 59.865,38EUR

Prilog: Izvadak Banke na dan 15.04.2024. godine

A. nekretnine

1. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1580, kat. čest. 1194/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE U SELU površine 236 čhv, 849 m² i
2. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1267, kat. čest. 1192/6523064 LIVADA SELO površine 64 čhv, 230 m², kat. čest. 1194/2 DVORIŠTE SELO površine 247 čhv, 888 m², kat. čest. 1195/3 DVORIŠTE SELO površine 39 čhv, 140 m², ukupne površine 360 čhv, 1258 m²

- nad ovom nekretninom u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-98/2022; u navedenom postupku čeka se donošenje Rješenja o prodaji temeljem Procjembenog elaborata koji je izrađen 22. studenog 2019. godine od sudskog vještaka Damira Grgasa

3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV, Broj ZK uložka: 391, kat. čest. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO 237199 m², kat. čest. 22 ORANICA ZVONAREVO 120939 m², ukupne površine 358138 m²

- na nekretnini pod točkom 3, izrađen je elaborat procjene i Naslovu je dostavljen Zahtjev za prodaju 01.09.2023.; nakon rasprave o željeznoj konstrukciji, dana 04.04.2024. godine stečajna upraviteljica je dostavila ispravljen elaborat (sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.03.2024.) te se ovdje čeka da Naslov utvrdi vrijednost nekretnine te da započne postupak prodaje

- za navedenu nekretninu je stečajna upraviteljica uložila žalbe na rješenja o komunalnoj naknadi (51.392,57 HRK / 6.820,97 EUR mjesečno) i na rješenje o naknadi za uređenja voda (19.670, 98 HRK / 2.610,79 EUR mjesečno); Stečajna upraviteljica je saznala da je doneseno Rješenje kojim je odbijena njena žalba na rješenje Hrvatskih voda i koja je dostavljena na adresu bivšeg sjedišta društva i uručeno nepoznatoj osobi; Stečajna upraviteljica je od grada Ivanić Grada zatražila ponovno utvrđenje površine i izdavanje novih Rješenja; dana 21. ožujka 2024. stečajna upraviteljica je zaprimila zapisnik o ponovnim izmjerama prema kojima bi novi mjesečni iznos za komunalnu naknadu iznosio 3.787,03 EUR mjesečno. Stečajna upraviteljica je dostavila očitovanje na taj zapisnik i dalje smatrajući da je iznos previsok te tražeći da joj se sva dokumentacija dostavlja na njenu adresu s obzirom da je ona jedina ovlaštena osoba za primanje pismena.

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI, Broj ZK uložka: 1549, kat. čest. 1821/4 EKONOMSKO DVORIŠTE GROBLJANSKA ULICA površine 340 m²

- dana 09.05.2024. izrađen je Procjembeni elaborat predmetne nekretnine, a koji će stečajna upraviteljica posebnim podneskom dostaviti Naslovu uz Zahtjev za prodaju

5. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 7998, kat. čest. 317/2 ORANICA NOVO POLJE 59 čhv, 212 m², kat. čest. 318/1 DVORIŠTE I PILANA U MJESTU 40 čhv, 144 m², ukupno 99 čhv, 356 m²

- stečajna upraviteljica je od nadležnog ureda za katastar pribavila identifikaciju čestica te je razvidno kako se stanje u katastru ne poklapa sa stanjem u zemljišnim knjigama; Nakon toga je stečajna upraviteljica zatražila i grafički prikaz, ali joj katastar navedeno nije mogao dostaviti jer time ne raspolaže; ovdje je potrebno napraviti nove izmjere, odnosno elaborat; stečajna upraviteljica je trenutno u fazi prikupljanja ponuda geodeta sa područja Đakova za izradu elaborata

B. automobili

MUP, Policijska uprava Zagrebačka je raspisala objavu za 23 vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica će zatražiti očitovanje od MUP-a radi preostalih 8 vozila koji se ne nalaze u MUP evidenciji koju je pribavila.

C. parnice

P-2197/2022, TS Zagreb

Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 18.12.2023. donio je presudu kojim je odbio žalbu prvotuzitelja (stečajnog dužnika), drugotuzitelja (Marijan Mikulić) i trećetuzitelja (Marinko Mikulić) te je potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu u točki I. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja protiv tuženice Republike Hrvatske. No, ukinuo je presudu u točki II izreke i predmet je u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Naime, svi parnični troškovi nastali do otvaranja stečajnog postupka predstavljaju potraživanja koja se moraju prijaviti u stečajnom postupku i u odnosu na koje je osoba koja ima pravo potraživati te troškove stečajni vjerovnik. Dakle, tuženica je sve parnične troškove nastale u ovom postupku prije otvaranja stečajnog postupka nad prvotuziteljem morala prijaviti u stečajni postupak. Ako to nije napravila, tada tuženici nedostaje procesna legitimacija za vođenje postupka u odnosu na te troškove. Nasuprot tome, ako ih je prijavila u stečajni postupak i ako su joj osporeni, tuženica je u odnosu na te troškove mogla samo deklaratornim tužbenim zahtjevom tražiti od suda utvrđenje osnovanim tog potraživanja.

Naslov je pozvao tuženika RH da se očituje je li prijavila tražbinu po osnovu naknade troškova parničnog troška nastalih do dana otvaranja stečajnog postupka te se RH očitovala da nije.

P-8/2014, Trgovački sud Osijek

tužitelj-protutuženik NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398

Vrhovni sud RH 24. siječnja 2024. donio je rješenje kojim je odbacio reviziju Damex Gradnje d.o.o. u stečaju kao nedopuštenu i odbio je zahtjev tužitelja-protutuženika za naknadu parničnog troška odgovora na reviziju.

P-46/2024, TS zagreb

tužitelj: Agencija za vođenje sporova u postupku privatizacije, Terazije 23/4, 11000 Beograd, Republika Srbija, OIB: 68826284638

Dana 8. ožujka 2024. donesena je presuda kojim je tražbina tužitelja, kao stečajnog vjerovnika, osnovana, kao tražbina II. višeg isplatnog reda. Dana 18. ožujka 2024. donesen je ispravak

presude kojom se ispravlja iznos od 126.303,82 kn zbog promjene valute te sada glasi 16.763,40 EUR.

P-1570/2007, Općinski sud Slavonski Brod

tužitelj – protutuženik: DUBRAVKA LJUBETIĆ i dr. po punomoćniku Odv. Tatjani Pracny Novak

Sukladno odluci vjerovnika na skupštini 12.01.2024. stečajna upraviteljica je predložila prekid predmetnog postupka, a čemu se suprotstavila protivna strana. Protivna strana smatra da je neosnovano prekinuti predmetni postupak jer je ova tužba podnesena 15 godina prije tužbe u predmetu P-517/18. Čeka se odluka suda.

P-3842/2009, Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487

Vrhovni sud RH donio je Rješenje Revd 3974/2023 kojim je odbacio prijedlog za dopuštenje revizije. Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za sazivanje skupštine za davanje suglasnosti za podnošenje ustavne tužbe jer je troškove u cijelosti spreman snositi gosp. Mikulić.

P-803/2022, Trgovački sud u Zagrebu

tužitelj: MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.

tuženik: PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

Dana 6. prosinca 2023. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl. br. P-2894/2023.

P-4802/2008, Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: LISCA-ZAGREB d.o.o., OIB 9249566941

Sud je u postupku dana 25. ožujka 2024. odredio prekid postupka, a na koje rješenje je tužitelj uložio žalbu jer je naslov pogrešno naznačio tuženika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica je podneskom od 07.05.2024. predložila je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. davanje suglasnosti za podnošenje ustavne tužbe pod uvjetom da troškove **ne** snosi stečajni dužnik.

Također, prethodno tome, stečajna upraviteljica je podneskom od 18.03.2024. godine predložila i sazivanje posebnog ispitnog ročišta na kojem će se ispitati tražbina radnika Dražena Mišetića.

Nadalje, stečajna upraviteljica će za nekretninu pod brojem 5 napraviti elaborat na temelju kojeg će se napraviti procjena nekretnine te će podnijeti Naslovu Zahtjev za prodaju.

Mjesto i datum

Samobor, 14.05.2024.

Stečajni upravitelj